

## PUBLICIDADE LEGAL

comercial@dm.com.br  
(62) 3267-1000

VALPARAIZO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A CNPJ: 09.154.082/0001-01		
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)		
	2024	2023
<b>Ativo</b>		
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.231.898	1.316.439
Aplicação financeira	-	-
Contas a receber	3.593.315	3.345.623
Impostos e contribuições a recuperar	41	-
Impostos diferidos	-	-
Adiantamentos	5.612	-
Créditos diversos	-	-
	<b>4.830.866</b>	<b>4.662.062</b>
<b>Não circulante</b>		
Partes relacionadas	80.796	121.898
Depósitos e cauções	136.225	78.058
Outros créditos	-	-
Dividendos a receber	-	-
Contas a receber	130.940	84.211
Tributos diferidos	107.520	134.281
	-	-
Propriedades para investimentos	<b>352.768.181</b>	<b>342.122.746</b>
Investimentos	-	-
Imobilizado	447.752	434.517
Intangível	-	-
	<b>353.671.413</b>	<b>342.975.711</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>358.502.278</b>	<b>347.637.774</b>
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)		
	2024	2023
<b>Receita Operacional Bruta</b>		
Incorporação	-	-
Venda de Serviços	-	-
Locação	26.753.946	25.333.867
Estacionamento	8.038.079	7.401.749
(-) Impostos Sobre Receitas	34.792.026	32.735.616
(-) Descontos e Abatimentos	(1.674.077)	(1.474.615)
	<b>33.108.921</b>	<b>31.261.001</b>
<b>Receita operacional líquida</b>		
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(2.408.447)	(2.625.991)
<b>Lucro bruto</b>	<b>30.700.474</b>	<b>28.635.010</b>
<b>Despesas e receitas operacionais:</b>		
Despesas administrativas	(2.469.679)	(3.089.445)
Depreciação e amortização	(128.023)	(132.862)
Despesas comerciais	(4.076)	(8.611)
Outras receitas operacionais, líquidas	-	-
Avaliação a valor justo das propriedades para investimentos	8.777.240	18.646.123
Resultado de equivalência patrimonial	2.113	-
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>36.878.050</b>	<b>44.050.213</b>
(-) Despesas financeiras	(177.293)	(504.446)
(+) Receitas financeiras	282.336	368.968
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>36.983.094</b>	<b>43.914.734</b>
Despesa com imposto de renda e contribuição social correntes	(3.882.005)	(3.729.958)
Despesa com imposto de renda e contribuição social diferidos	(2.966.376)	(6.003.565)
	<b>30.134.713</b>	<b>34.181.211</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>30.134.713</b>	<b>34.181.211</b>
VALPARAIZO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A CNPJ: 09.154.082/0001-01		
FÁBIO FERNANDES DE BARROS Contador CRC-GO: 018504/O-4 CPF: 948.228.241-87		

SOCIODESE RIO VERDE S.A CNPJ: 18.458.063/0001-51		
FÁBIO FERNANDES DE BARROS Contador CRC-GO: 018504/O-4 CPF: 948.228.241-87		
SOCIEDADE RIO VERDE S.A		
FÁBIO FERNANDES DE BARROS		
Contador		
CRC-GO: 018504/O-4		
CPF: 948.228.241-87		

Acervo de edições  
Diário da Manhã  
www.dmacervo.com.br

Diário da Manhã  
ESTUDO ALERTA PARA ALTA  
INCIDÊNCIA DE SUICÍDIOS  
NA ADOLESCÊNCIA



Os efeitos do  
bolsonarismo nas  
eleições municipais

Autorretratos  
durante conf

Alcoóli  
com

SOJA/MA RECUPERA ROSA  
Fila de espera para  
mamografia é zerada

Prado: 'Agora é hora de  
fazer a reforma da Previdência'

SAÚDE: REFORMA DA PREVIDÊNCIA

Diário da Manhã  
O CHORO DOS MUNICÍPIOS

Assassino de  
fisioterapeuta foi  
preso seis vezes

Ronaldo dialoga  
com PSD, mas lembra:  
o partido já tem nome

PRIMEIRO  
AMBIENTALISTA

Patty celebra  
disco em Goiânia



Assassino de  
fisioterapeuta foi  
preso seis vezes

Ronaldo dialoga  
com PSD, mas lembra:  
o partido já tem nome

PRIMEIRO  
AMBIENTALISTA

Patty celebra  
disco em Goiânia

## EDITAIS DIGITAL pdf

Código do documento b940d28f-1ae4-45e4-991b-45e7d292855a



## Assinaturas



Júlio Nasser Custódio dos Santos  
diariodamanha@dm.com.br  
Assinou

Júlio Nasser Custódio dos Santos

## Eventos do documento

### 29 Nov 2025, 08:49:12

Documento b940d28f-1ae4-45e4-991b-45e7d292855a **criado** por JÚLIO NASSER CUSTÓDIO DOS SANTOS (98e8c0ad-6903-4aa8-903b-c433bc3443b3). Email:diariodamanha@dm.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-11-29T08:49:12-03:00

### 29 Nov 2025, 08:59:52

Assinaturas **iniciadas** por JÚLIO NASSER CUSTÓDIO DOS SANTOS (98e8c0ad-6903-4aa8-903b-c433bc3443b3). Email: diariodamanha@dm.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-11-29T08:59:52-03:00

### 29 Nov 2025, 09:00:03

JÚLIO NASSER CUSTÓDIO DOS SANTOS **Assinou** (98e8c0ad-6903-4aa8-903b-c433bc3443b3) - Email: diariodamanha@dm.com.br - IP: 189.63.43.22 (bd3f2b16.virtua.com.br porta: 26444) - Documento de identificação informado: 234.271.401-72 - DATE\_ATOM: 2025-11-29T09:00:03-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):5156ad533099d0d80358e80449030345ed352213626816da80ffcf65dabc7c4  
(SHA512):fcdd84af49d1db53360bedbb255f81783b9c5084bee372f32554be7320a2b72737671aa91c7acc0cbf134ca1027f04e2ab58d35803c792353ca41222e4284f62

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.