

PUBLICIDADE LEGAL

comercial@dm.com.br  
(62) 3267-1000

VALPARAIZO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES		
S/A CNPJ: 09.154.082/0001-01		
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO		
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)		
	2024	2023
<b>Ativo</b>		
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.231.898	1.316.439
Aplicação financeira	-	-
Contas a receber	3.593.315	3.345.623
Impostos e contribuições a recuperar	41	-
Impostos diferidos	-	-
Adiantamentos	5.612	-
Créditos diversos	-	-
	<b>4.830.866</b>	<b>4.662.062</b>
<b>Não circulante</b>		
Partes relacionadas	80.796	121.898
Depósitos e cauções	136.225	78.058
Outros créditos	-	-
Dividendos a receber	-	-
Contas a receber	130.940	84.211
Tributos diferidos	107.520	134.281
	-	-
Propriedades para investimentos	<b>352.768.181</b>	<b>342.122.746</b>
Investimentos	-	-
Imobilizado	447.752	434.517
Intangível	-	-
	353.671.413	342.975.711
<b>Total do ativo</b>	<b>358.502.278</b>	<b>347.637.774</b>
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)</b>		
	2024	2023
<b>Receita Operacional Bruta</b>		
Incorporação	-	-
Venda de Serviços	-	-
Locação	26.753.946	25.333.867
Estacionamento	8.038.079	7.401.749
	34.792.026	32.735.616
(-) Impostos Sobre Receitas	(1.674.077)	(1.474.615)
(-) Descontos e Abatimentos	(9.028)	-
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>33.108.921</b>	<b>31.261.001</b>
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(2.408.447)	(2.625.991)
<b>Lucro bruto</b>	<b>30.700.474</b>	<b>28.635.010</b>
<b>Despesas e receitas operacionais:</b>		
Despesas administrativas	(2.469.679)	(3.089.445)
Depreciação e amortização	(128.023)	(132.862)
Despesas comerciais	(4.076)	(8.611)
Outras receitas operacionais, líquidas	-	-
Avaliação a valor justo das propriedades para investimentos	8.777.240	18.646.123
Resultado de equivalência patrimonial	2.113	-
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>36.878.050</b>	<b>44.050.213</b>
(-) Despesas financeiras	(177.293)	(504.446)
(+) Receitas financeiras	282.336	368.968
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>36.983.094</b>	<b>43.914.734</b>
Despesa com imposto de renda e contribuição social correntes	(3.882.005)	(3.729.958)
Despesa com imposto de renda e contribuição social diferidos	(2.966.376)	(6.003.565)
	30.134.713	34.181.211
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>30.134.713</b>	<b>34.181.211</b>
<b>VALPARAIZO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES</b>		
S/A CNPJ: 09.154.082/0001-01		
<b>FÁBIO FERNANDES DE BARROS</b>		
Contador		
CRC-GO: 018504/O-4		
CPF: 948.228.241-87		

SOCIEDADE RIO VERDE S.A		
CNPJ: 18.458.063/0001-51		
NIRE: 52300016118		
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO		
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)		
	2024	2023
<b>Ativo</b>		
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	26.746	10.081
Aplicação financeira	-	-
Contas a receber	-	-
Impostos e contribuições a recuperar	-	-
Impostos diferidos	-	-
Adiantamentos	-	-
Créditos diversos	-	-
	<b>26.746</b>	<b>10.081</b>
<b>Não circulante</b>		
Partes relacionadas	-	-
Dividendos a receber	-	-
Depósitos e cauções	-	-
Impostos diferidos	-	3.963
Outros créditos	-	-
Propriedades para investimentos	12.590.118	12.590.118
Participações Societárias	1.722.455	805.316
Investimentos	-	-
Imobilizado	-	-
Intangível	-	-
	14.312.573	13.399.397
<b>Total do ativo</b>	<b>14.339.319</b>	<b>13.409.478</b>
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)</b>		
	2024	2023
<b>Receita Operacional Bruta</b>		
Incorporação	-	-
Venda de Serviços	-	-
Locação	2.146.399	1.860.899
Estacionamento	581.305	492.869
	2.727.704	2.353.768
(-) Impostos Sobre Receitas	(115.085)	(98.539)
(-) Descontos e Abatimentos	-	-
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>2.612.618</b>	<b>2.255.229</b>
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(248.132)	(224.693)
<b>Lucro bruto</b>	<b>2.364.487</b>	<b>2.030.536</b>
<b>Despesas e receitas operacionais:</b>		
Despesas administrativas	(195.887)	(109.773)
Depreciação e amortização	(4.148)	(4.025)
Despesas comerciais	(140)	(14)
Outras receitas operacionais, líquidas	27.894	-
Avaliação a valor justo das propriedades para investimentos	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>2.192.206</b>	<b>1.916.725</b>
(-) Despesas financeiras	(11.028)	(8.906)
(+) Receitas financeiras	46.071	44.124
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>2.227.247</b>	<b>1.951.942</b>
Despesa com imposto de renda e contribuição social correntes	(298.265)	(250.757)
Despesa com imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-
	1.928.984	1.701.185
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>1.928.984</b>	<b>1.701.185</b>
<b>SOCIEDADE RIO VERDE S.A</b>		
<b>FÁBIO FERNANDES DE BARROS</b>		
CNPJ: 18.458.063/0001-51		
Contador		
CRC-GO: 018504/O-4		
CPF: 948.228.241-87		

Acervo de edições  
Diário da Manhã  
www.dmacervo.com.br



Acervo de edições  
Diário da Manhã  
www.dmacervo.com.br



## EDITAIS DIGITAL pdf

Código do documento b940d28f-1ae4-45e4-991b-45e7d292855a



## Assinaturas



Júlio Nasser Custódio dos Santos  
diariodamanha@dm.com.br  
Assinou

Júlio Nasser Custódio dos Santos

## Eventos do documento

### 29 Nov 2025, 08:49:12

Documento b940d28f-1ae4-45e4-991b-45e7d292855a **criado** por JÚLIO NASSER CUSTÓDIO DOS SANTOS (98e8c0ad-6903-4aa8-903b-c433bc3443b3). Email:diariodamanha@dm.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-11-29T08:49:12-03:00

### 29 Nov 2025, 08:59:52

Assinaturas **iniciadas** por JÚLIO NASSER CUSTÓDIO DOS SANTOS (98e8c0ad-6903-4aa8-903b-c433bc3443b3). Email: diariodamanha@dm.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-11-29T08:59:52-03:00

### 29 Nov 2025, 09:00:03

JÚLIO NASSER CUSTÓDIO DOS SANTOS **Assinou** (98e8c0ad-6903-4aa8-903b-c433bc3443b3) - Email: diariodamanha@dm.com.br - IP: 189.63.43.22 (bd3f2b16.virtua.com.br porta: 26444) - Documento de identificação informado: 234.271.401-72 - DATE\_ATOM: 2025-11-29T09:00:03-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):5156ad533099d0d80358e80449030345ed352213626816da80ffcf65dabc7c4

(SHA512):fcd84af49d1db53360bedbb255f81783b9c5084bee372f32554be7320a2b72737671aa91c7acc0cbf134ca1027f04e2ab58d35803c792353ca41222e4284f62

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.