

RIO DE JANEIRO

União cede terreno para Teresópolis regularizar 10 mil famílias

Pedro Rafael
Agência Brasil

O governo federal e a prefeitura de Teresópolis, na região serrana do estado do Rio de Janeiro, assinaram nesta quinta-feira (5) um acordo que transfere um terreno de cerca de 2,8 milhões de metros quadrados (m2), que estava registrado em nome do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), para a regularização fundiária que vai titular cerca de 10 mil imóveis residenciais, onde vivem comunidades com mais de 35 mil habitantes.

Compromisso

"Se a União não vai fazer nada, então passa para alguém fazer alguma coisa. E o nosso compromisso é tentar entregar todos os títulos que nós tivermos condição de entregar, porque não tem sentido a União ficar com o terreno vazio ou especulando", afirmou o presidente Luiz Inácio Lula da Silva durante o ato, no Palácio do Planalto, que marcou o repasse da área da União para a prefeitura.

"Agora, sim, eu posso dizer que eu sou dono dessa terra. Porque, até então, todo mundo da comunidade tinha esse medo de um dia perder a terra, aparecer um presidente que não tem

juízo, sem amor ao solo que vive [e tomar a terra]", afirmou mestre Bibinho, liderança comunitária da Quinta do Lebrão, que participou da cerimônia no Palácio do Planalto.

O acordo judicial que pôs fim à disputa pela posse da gleba foi assinado ainda no fim do ano passado, no âmbito do Tribunal Regional Federal da 2ª Região (TRF2), envolvendo INSS, Secretaria do Patrimônio da União (SPU) e prefeitura de Teresópolis. E, nesta quinta-feira, o governo federal concluiu a transferência de propriedade ao município.

"Essa era a região mais emblemática que a gente queria resolver. Estamos finalizando a discussão judicial e iniciando o processo de regularização para as famílias", afirmou a ministra da Gestão e Inovação em Serviços Públicos, Esther Dweck.

Segundo ela, além da transferência de posse do terreno, o governo federal está aportando recursos à prefeitura para custear os gastos relacionados a registros em cartório e titulação das casas em nome das famílias, com base em um edital conjunto dos ministérios das Cidades e da Gestão e Inovação em Serviços Públicos.



MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL

Entrega de títulos

Apesar da prefeitura de Teresópolis ter 36 meses para concluir a regularização, a expectativa do governo federal é que os primeiros títulos sejam entregues em três meses, e o restante em até um ano.

"Não tem preço a pessoa construir sua casa e, a partir de hoje, ela se tornar herança para esposa, para os netos", celebrou o prefeito de Teresópolis, Leonardo Vasconcellos. A gleba repassada ao município

possui três comunidades. A maior delas é o bairro Quinta do Lebrão, com três mil moradias, seguido por Fonte Santa (520 moradias) e Álvaro Paná (480 moradias).

"As terras públicas federais onde as pessoas e as famílias moram, este governo não vai desalojar nenhuma delas. Pelo contrário, nós vamos legalizar e dar dignidade e segurança às famílias brasileiras", garantiu o ministro das Cidades, Jader Filho. Segundo ele, milhares de famílias

vivem em residências em áreas públicas da União e aguardam esse tipo de regularização fundiária para obter a posse definitiva.

"Depois de tantos anos, a regularização fundiária voltou a ser prioridade no Brasil. Esse ato vai se alongar e se prolongar por todos os estados. Só na minha cidade, em Belém, no Pará, temos cerca de 150 mil famílias que moram nessa situação", exemplificou o ministro.

PUBLICIDADE LEGAL

comercial@dm.com.br
(62) 3267-1000

INSTITUTO DE HEMOTERAPIA DE GOIÂNIA LTDA
CNPJ: 01.275.163/0001-40
("Sociedade")

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DE SÓCIOS

Humberto Ribeiro Neto, Cristiana de Melo Oliveira Faria, Marco Antônio de Melo Oliveira e Crystal Campos Teixeira, na qualidade de administradores, no uso de suas atribuições e poderes que lhes são conferidos pelo Contrato Social da Sociedade, em virtude de pedido fundamentado de sócios titulares de mais de 20% (vinte por cento) de seu capital social, convocam os sócios da Sociedade para reunião de sócios que será realizada no dia 23 de fevereiro de 2026, às 16h30, na sede da Sociedade, com o objetivo de deliberar acerca ("Reunião"):

da mudança na forma de administração da Sociedade, com a eleição de até 5 (cinco) novos administradores, e; da alteração do Contrato Social da Sociedade, proposta por sócios.

O documento-suporte à deliberação constante na ordem do dia da Reunião, qual seja a minuta de alteração do Contrato Social da Sociedade, será (i) enviado por e-mail e WhatsApp e/ou entregue pessoalmente a cada sócio e (ii) disponibilizado (a) em versão física na sede da Sociedade, podendo ser obtida com Rosiney Gomes da Silva, inscrita no CPF sob o n. 613.202.181-72, e (b) em versão digital mediante solicitação a João Mateus Nonato Alves, inscrito no CPF sob o n. 736.158.971-53, no seguinte e-mail: joao.nonato@planning.com.br.

Para participação na Reunião, os sócios deverão apresentar os seguintes documentos para o início do condoleve:

No caso de sócio pessoa física: documento de identificação aceito pelas autoridades governamentais no Brasil;

No caso de qualquer sócio representado por procurador: (a) documento de identificação aceito pelas autoridades governamentais no Brasil do procurador; (b) procuração que obedeça aos requisitos estabelecidos na cláusula 10.4.1 do Contrato Social e (c) documento que comprove os poderes de representação dos que assinaram a procuração pelo sócio outorgante da procuração, se for o caso;

No caso de sócio pessoa jurídica: (a) estatuto social ou contrato social atualizado, devidamente registrado na Junta Comercial competente; (b) documento que comprove os poderes de representação do(s) administrador(es) do sócio pessoa jurídica, se for o caso e (c) documento de identificação aceito pelas autoridades governamentais no Brasil do(s) administrador(es) do sócio pessoa jurídica.

Os sócios poderão participar da Reunião de maneira virtual, seguindo os procedimentos previstos na Instrução Normativa 811 do DREI e seus anexos aplicáveis.

Este edital será publicado por 6 (seis) vezes, sendo 3 (três) no Jornal Diário da Manhã e 3 (três) no Diário Oficial do Estado de Goiás, nos termos do Código Civil.

Goiânia/GO, 03 de fevereiro de 2026.
Humberto Ribeiro Neto
Cristiana de Melo Oliveira Faria
Marco Antônio de Melo Oliveira
Crystal Campos Teixeira

Acervo de edições
Diário da Manhã
www.dmacervo.com.br

17 3 pdf

Código do documento fc75a421-f282-46f2-a614-a0ac842d0823



Assinaturas



Júlio Nasser Custódio dos Santos
diariodamanha@dm.com.br
Assinou

Júlio Nasser Custódio dos Santos

Eventos do documento

06 Feb 2026, 08:35:20

Documento fc75a421-f282-46f2-a614-a0ac842d0823 **criado** por JÚLIO NASSER CUSTÓDIO DOS SANTOS (98e8c0ad-6903-4aa8-903b-c433bc3443b3). Email:diariodamanha@dm.com.br. - DATE_ATOM: 2026-02-06T08:35:20-03:00

06 Feb 2026, 08:35:54

Assinaturas **iniciadas** por JÚLIO NASSER CUSTÓDIO DOS SANTOS (98e8c0ad-6903-4aa8-903b-c433bc3443b3). Email: diariodamanha@dm.com.br. - DATE_ATOM: 2026-02-06T08:35:54-03:00

06 Feb 2026, 08:36:12

JÚLIO NASSER CUSTÓDIO DOS SANTOS **Assinou** (98e8c0ad-6903-4aa8-903b-c433bc3443b3) - Email: diariodamanha@dm.com.br - IP: 177.223.32.202 (177-223-32-202.linqtelecom.com.br porta: 4818) - Documento de identificação informado: 234.271.401-72 - DATE_ATOM: 2026-02-06T08:36:12-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c4e8f3a5cca9e63d99c21d728149caf590ba7c6fbc9d17fe473b3f286d816439

(SHA512):0f64108099fdca4837030966a9f9856c3096b9698897d419cafcd981b47aaa4e17521970cc60c6067973aba06f32ba674469c86bfc6a7ec270df50cb9944477c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.