

CODAP

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE APARECIDA
CNPJ: 52.183.877/0001-69

Balanco Patrimonial Empresa: Companhia De Desenvolvimento De Aparecida De Goiânia – CODAP Valores expressos Em 31 de Dezembro 2023					
Ativo		Passivo e patrimônio líquido			
	Nota	2023		Nota	2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	3	251.308	Fornecedores	6	24.750
Impostos a recuperar	4	352	Obrigações trabalhistas	7	42.364
Despesas antecipadas		-	Provisões	8	24.996
		251.661	Partes relacionadas PC		-
					92.110
Não circulante			Não circulante		
Imobilizado	5	24.159			-
			Patrimônio líquido	9	
			Capital social		1.000.000
			Capital a Integralizar		(900.000)
			AFAC		682.000
			Resultado Acumulado		(598.290)
		24.159			183.710
Total do ativo		275.820	Total do passivo e do patrimônio líquido		275.820

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Empresa: Companhia De Desenvolvimento De Aparecida De Goiânia – CODAP Valores expressos Em 31 de Dezembro 2023					
	Capital social	Capital a Integralizar	AFAC	Resultado Acumulado	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	-	-	-	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital			682.000		682.000
Absorção de prejuízo		-		(598.290)	(598.290)
Constituição de Capita Social	1.000.000	(900.000)			100.000
Juros sobre o capital próprio			-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.000.000	(900.000)	682.000	(598.290)	183.710

Demonstração do Valor Adicionado - DVA Empresa: Companhia De Desenvolvimento De Aparecida De Goiânia – CODAP Valores expressos Em 31 de Dezembro 2023		2023
1 Receitas		-
1.1 Vendas de mercadorias, produtos e serviços		-
1.2 Outras receitas		-
1.4 Provisão para créditos de liquidação duvidosa (Reversão/Constituição)		-
2 Insumos Adquiridos De Terceiros		-
2.1 Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos		-
3 Valor Adicionado Bruto (1-2)		-
4 Depreciação, Amortização E Exaustão		48
4.1 Depreciações		48
4.2 Amortizações		-
5 Valor Adicionado Líquido Produzido Pela Entidade (3-4)		(48)
6 Valor Adicionado Recebido Em Transferência		2.865
6.1 Receitas financeiras		2.865
7 Valor Adicionado Total A Distribuir (5+6)		2.817
8 Distribuição Do Valor Adicionado		2.817
8.1 Pessoal		347.053
8.1.1 Remuneração direta		251.522
8.1.2 Benefícios		2.951
8.1.3 F.G.T.S		20.126
8.1.4 I.N.S.S		72.454
8.2 Impostos, taxas e contribuições		-
8.2.1 Federais		-
8.2.2 Estaduais		-
8.2.3 Municipais		-
8.3 Remuneração de capitais de terceiros		254.054
8.3.1 Juros		475
8.3.2 Aluguéis		-
8.3.3 Outras		253.579
8.4 Remuneração de Capitais Próprios		(598.290)
8.4.1 Juros sobre o Capital Próprio		-
8.4.3 Lucros retidos		(598.290)

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. CONTEXTO OPERACIONAL
A Companhia de Desenvolvimento de Aparecida de Goiânia - CODAP, é uma companhia de economia mista, de capital fechado criada pela Lei Municipal nº. 184 de 4 de janeiro de 2021, alterada pela Lei 222 de 24 de outubro de 2023, inscrita no CNPJ.: 52.183.877/0001-69, a sociedade tem sede e foro na Comarca de Aparecida de Goiânia, município do Estado de Goiás, na rua Gervásio Pinheiro, Quadra Gleba, Lote A2, Residencial Solar Central Park, Aparecida de Goiânia-GO, CEP: 74.968-580. A CODAP tem como objetivo a promoção do desenvolvimento econômico do município de Aparecida de Goiânia, mediante as atividades de preservação do meio ambiente e incentivo. Além disso, apoiar e executar, no que lhe couber, a política de industrialização do Município de Aparecida de Goiânia, projetar e implantar, direta ou indiretamente, áreas industriais, bem como administrá-las e todo e qualquer ato de desenvolvimento do município, e seus serviços e equipamentos de apoio, proporcionando a gestão com condições a alavancar o setor industriais de Aparecida de Goiânia, Go.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
2.1 Base de apresentação
As demonstrações financeiras da CODAP foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BRGAAP"), as quais abrangem a legislação societária e os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPCs"), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Além disso, as demonstrações contábeis individuais foram preparadas em observância à Lei das Sociedades por Ações ("Lei das SAS"), considerando as alterações introduzidas por meio das Leis 11.638/07 e 11.941/09. A Administração declara que todas as informações relevantes próprias estampadas nas Demonstrações Financeiras, foram evidenciadas e correspondem às informações utilizadas pela Administração na sua gestão.

2.2 Base de Mensuração
As Demonstrações Financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

1.3 Moeda Funcional e moeda de apresentação
As Demonstrações Financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional utilizada pela CODAP. Todas as informações financeiras estão apresentadas em Reais, quando for indicado de outra forma será divulgado.

1.4 Uso de estimativas e julgamento
A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos, receitas e despesas sujeitos a estimativas poderão sofrer variação em decorrência da aplicação do CPC.

RÉSUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS
3. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA
O Caixa e equivalente de caixa, estão representados pelos valores em espécie e os valores disponíveis na conta banco conta movimento e aplicações financeiras de curto prazo. No exercício de 2023 não houve a constituição de Caixa, valores em espécie, permanecendo os valores disponíveis na conta banco movimento e aplicação financeira, ambos no Banco do Brasil

Caixa e equivalente de caixa	2023
Caixa	-
Bancos conta movimento	138.856
Aplicações financeiras	112.452
Depósitos bloqueados	-
	251.308

4. TRIBUTOS A RECUPERAR
Na data da divulgação das Demonstrações Contábeis, há valor de crédito tributário a recuperar, devidamente constituído.

Tributos A Recuperar	2023
ICMS	-
IRRF a recuperar	352
Pis e Cofins a recuperar	-
ISSQN	-
	352

5. IMOBILIZADO
Política Contábil
Os ativos imobilizados são reconhecidos pelo custo de aquisição, líquidos das depreciações acumuladas e quando aplicável, por perda de seu valor recuperável. A Companhia utilizou a depreciação pelo método linear contabilizando este reconhecimento no resultado, tendo como base a vida útil estimada a partir do dia da aquisição dos ativos. As vidas úteis estimadas para os ativos foram, móveis e utensílios 10 anos e Computadores e periféricos 10 anos. No exercício de 2023 a Companhia não possuía registros de outros ativos imobilizados em sua escrituração contábil além de móveis e utensílios e computadores e periféricos

	Descrição:	Taxa anual de depreciação	Custos	Depreciação acumulada	2023 líquido	2022 líquido
Depreciação acumulada Computadores e periféricos	Computadores e periféricos	20%	13.312	-	13.312	-
Depreciação acumulada Móveis e utensílios	Móveis e utensílios	10%	10.895	(48)	10.847	-
			24.207	(48)	24.159	-
	Descrição	2022	Aquisição	Baixa	Transferência	2023
	Custo:					
Depreciação acumulada Computadores e periféricos	Computadores e periféricos	0	13.312	0	0	13.312
Depreciação acumulada Móveis e utensílios	Móveis e utensílios	0	10.895	0	0	10.895
		-	24.207	-	-	24.207
Depreciação acumulada Computadores e periféricos	Computadores e periféricos	0	-	0	0	-
Depreciação acumulada Móveis e utensílios	Móveis e utensílios	0	(48)	0	0	(48)
		-	(48)	-	-	(48)
		-	24.159	-	-	24.159

Demonstrações do resultado Empresa: Companhia De Desenvolvimento De Aparecida De Goiânia – CODAP Valores expressos Em 31 de Dezembro 2023				Nota	2023
Vendas					-
(-) Impostos e contribuições					-
(-) Devoluções e abatimentos					-
Receita operacional líquida					-
Custos dos produtos vendidos					-
					-
Resultado operacional bruto					-
Despesas operacionais					-
Despesas com vendas					-
Despesas gerais e administrativas	10			(600.272)	-
Outras receitas operacionais					-
Outras despesas operacionais					-
Outras receitas operacionais, líquidas					-
					(600.272)
					(600.272)
Resultado antes do resultado financeiro					2.865
Receitas financeiras					(883)
Despesas financeiras					1.981
Resultado financeiro líquido	11				(598.290)
Resultado antes das provisões tributárias					(598.290)
Imposto de renda e contribuição social - corrente					-
Imposto de renda e contribuição social - diferido					-
Resultado líquido do exercício					(598.290)
Resultado líquido por ação de capital social (Em R\$)					(598,29)
Valores expressos Em 31 de Dezembro 2023					

Demonstrações dos fluxos de caixa Empresa: Companhia De Desenvolvimento De Aparecida De Goiânia – CODAP Valores expressos Em 31 de Dezembro 2023		2023
Fluxo de caixa da atividade operacional		-
Valores Recebidos de Clientes		(254.542)
Valores Pagos a Fornecedores		(175.840)
Valores Pagos a Empregados		(430.382)
Caixa gerado Pelas Operações		(102.669)
Tributos pagos		(533.051)
Fluxo de caixa antes de itens extraordinários		-
Recebimento por indenização de seguros		-
Recebimentos de lucros e dividendos		2.360
Outros recebimentos(pagamento) líquidos		(530.692)
Caixa Líquido Proveniente Das Atividades Operacionais		-
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		-
Investimentos		-
Imobilizado		-
Intangível		-
Caixa líquido das atividades de investimentos		-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		100.000
Integralização de capital		-
Empréstimos tomados		682.000
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC		782.000
Caixa líquido das atividades de financiamentos		251.308
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		-
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		251.308
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		-
As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.		

Descrição:	Taxa anual de depreciação	Custos	Depreciação acumulada	2023 líquido	2022 líquido
Depreciação acumulada Computadores e periféricos	20%	13.312	-	13.312	-
Depreciação acumulada Móveis e utensílios	10%	10.895	(48)	10.847	-
		24.207	(48)	24.159	-
	2022	Aquisição	Baixa	Transferência	2023
Depreciação acumulada Computadores e periféricos	0	13.312	0	0	13.312
Depreciação acumulada Móveis e utensílios	0	10.895	0	0	10.895
	-	24.207	-	-	24.207
Depreciação acumulada Computadores e periféricos	0	-	0	0	-
Depreciação acumulada Móveis e utensílios	0	(48)	0	0	(48)
	-	(48)	-	-	(48)
	-	24.159	-	-	24.159

6. FORNECEDORES
Compreende as obrigações com terceiros que vencem a curto prazo, são compostas de fornecedores de serviços e materiais

Fornecedores	2023
Fornecedores nacionais	24750
	-
	24.750

relacionados a atividade da empresa.

7. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS
Representam os valores devidos de obrigações sociais que incidiram sobre a folha de pagamento.

Obrigações Trabalhistas	2023
IRRF	13.736
INSS	22.724
FGTS	5.903
	42.364

8. PROVISÕES
As provisões trabalhistas representam os valores devidos ao trabalhador, reconhecido de forma proporcional mensalmente.

Provisões	2023
Provisões de Férias	18.272
INSS S/ Provisões de Férias	5.262
FGTS S/ Provisões de Férias	1.462
	24.996

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO
O Patrimônio Líquido está composto pelo Capital Social, Capital a Integralizar, o resultado do período e os valores de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital e foi detalhado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

10. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
10.1 RECEITAS
Para o exercício de 2023, não houve o ingresso de receitas por ocasião das atividades operacionais da Companhia, por estar em processo de estruturação para operar, mais quando houver, será reconhecida de acordo com os serviços prestados relacionados a suas atividades.

10.2 DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS
As despesas Gerais e Administrativas representam os gastos com administração, colaboradores que compõe o quadro de pessoal, pagamento de prestadores de serviços, tais como advogado, contabilidade, materiais de escritório.

Despesas gerais e administrativas	2023
Despesas com pessoal	(345.353)
Honorários contábeis/ auditoria externa	(66.000)
Serviços prestados por terceiros	(116.841)
Despesas tributárias	(57.510)
Depreciação e amortização	(48)
Outras despesas administrativas	(14.521)
	(600.272)

11. RECEITAS E (DESPESAS) FINANCEIRAS
As receitas financeiras representam os juros de aplicações bancárias e desconto obtido e as despesas financeiras representam pagamento de IOF, despesas bancárias, juros de mora.

Resultado Financeiro Líquido	2023
Receitas financeiras	2.712
Rendimentos sobre aplicações financeiras	153
Descontos obtidos - Fornecedores	2.865
Despesas financeiras	
Juros/Descontos não provisionados Fornecedores	(366)
IOF	(109)
Despesas bancárias	(408)
	(883)
	1.981

12. RESULTADO DO PERÍODO
O resultado do período foi Déficit, tendo em vista que a Companhia está estruturando suas operações e está recebendo aporte dos acionistas para financiar a operação até que tenha resultado suficiente para realizar a manutenção de sua operação e gerar Superavit e realizar reinvestimentos.

13. EVENTOS SUBSEQUENTES
Assim como fora demonstrado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, houve a aplicação de recursos por partes dos acionistas para integralização de capital. Esse recurso será integralizado em 2024 com a alteração do Estatuto Social.

Companhia de Desenvolvimento de Aparecida de Goiânia - CODAP CNPJ 52.183.877/0001-69 Luiz Antônio Faustino Maronez CPF 215.926.678-72	RC Assessoria Corporativa CNPJ 48.504.487/0001-76 Ariane Xavier Vasconcelos CPF 027.266.511-86 CRC-GO 23239/O-4
---	---